

Warszawa, 20 listopada 2017r.

**Wszyscy Uczestnicy Konkursu**

Dotyczy: „Konkursu na koncepcję modernizacji elewacji budynku przy ul. Złotej 11 w Warszawie”

**WYJAŚNIENIE (2) ORAZ ZMIANA (1) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 ppkt 3.2. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**PYTANIE 1**

Jaki jest status prawny lokali, kto jest ich właścicielem?

**ODPOWIEDŹ:**

Właścicielem lokali jest Miasto Stołeczne Warszawa

**PYTANIE 2**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji central wentylacyjnych i urządzeń technicznych bezpośrednio związanych z lokalami? Jeśli tak, gdzie można je przenieść?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający sugeruje, aby nie zmieniać lokalizacji central wentylacyjnych i urządzeń technicznych związanych bezpośrednio z lokalami, aczkolwiek dopuszcza taka możliwość, jeśli wynikać to będzie z przedstawionej koncepcji modernizacji elewacji poziomu 0 i +1. Ewentualną nową lokalizację tych elementów pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przedstawionej koncepcji.

**PYTANIE 3**

Czy istnieją jakieś regulacje kształtowania zabudowy, którymi należy się posłużyć? Jeśli nie, czy należy się posługiwać szkicem planu miejscowego dla tego terenu, który nie został jeszcze ostatecznie uchwalony?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiającemu nic nie wiadomo, aby istniały jakieś sprecyzowane regulacje kształtowania zabudowy w tym rejonie. Podstawową wytyczną do kształtowania zabudowy powinien być fakt, iż cały budynek przy Złotej 11 znajduje się w obszarze stanowiącym dobro kultury współczesnej tj. zespół architektoniczno-urbanistyczny Ściana Wschodnia wzniesiony w latach 1962–1969 według projektu Zbigniewa Karpińskiego. W związku z powyższym istotne jest zachowanie istotnych i charakterystycznych elementów tego układu zarówno pod względem urbanistycznym jak i architektonicznym stanowiących o charakterze miejsca.

Nie należy posługiwać się szkicem nieuchwalonego planu miejscowego. Istotne jest zachowanie istotnych i charakterystycznych elementów tego układu zarówno pod względem urbanistycznym jak i architektonicznym stanowiących o charakterze miejsca. Nie należy posługiwać się szkicem nieuchwalonego planu miejscowego.

#### **PYTANIE 4**

Czy zamawiający dopuszcza łączenie lokali np. w lokale przekraczające 200 m<sup>2</sup>?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Nie.

Głównym zadaniem Uczestnika konkursu jest modernizacja elewacji poziomu 0 i +1 budynku przy Złotej 11. Należy w miarę możliwości adaptować stan istniejący wewnątrz lokali przy ewentualnej propozycji zmiany funkcji (patrz Rozdział II pkt 3 ppkt 5) Regulaminu konkursu)

#### **PYTANIE 5**

Jak należy rozumieć 'poprawę funkcjonalności' tej części pasażu? Czy zamawiający dopuszcza zmiany funkcji w istniejących lokalach?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Patrz: Rozdział II pkt 3 ppkt 5) Regulaminu konkursu.

#### **PYTANIE 6**

Proszę o informację czy Zamawiający posiada informację nt. grubości istniejących warstw wykończeniowych elewacji wchodzących w zakres opracowania konkursowego. Czy istnieje możliwość zwiększenia tej grubości? Z materiałów konkursowych wynika, że elewacja znajduje się na granicy działki w związku z tym zwiększenie grubości warstw wykończeniowych oznacza przekroczenie tej granicy

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada informacji nt. grubości istniejących warstw wykończeniowych elewacji. Nie przewiduje się zwiększenia grubości istniejących warstw wykończenia elewacji.

Organizator wprowadza jednocześnie zmianę treści Regulaminu konkursu Rozdział VI pkt 1 ppkt 1.7 jak następuje:

„1.7. Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego lub osobę upoważnioną wyników konkursu.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
ds. Administracyjnych

Małgorzata Gałczyńska

.....  
podpis Kierownik Zamawiającego lub osoby pełniącej  
czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Starszy Specjalista ds. Technicznym  
w Dziale Zarządzeń Publicznych  
Jarosław Krypa  
Jolanta Ludwicka  
20.11.2017